



DOCUMENTACIÓN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

"Nunca cumplir
tus sueños fue
tan fácil"

678 98 7279

100financiacion.com

info@100financiacion.com



DOCUMENTACIÓN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

PARTICULARES

DNI o NIE
Contrato laboral
Vida laboral
3 últimas nóminas
Renta 2020 y 2021 (de no tener Renta 2021, enviar Renta 2019)
Movimientos bancarios 6 últimos meses
3 últimos recibos de cada préstamo en vigor
Cuadro de amortización de cada uno de los préstamos
Contrato de alquiler y/o IBI según el caso
Nota simple vivienda a comprar (vendedores/inmobiliaria)
Certificado de Retenciones 2022 (en caso de no tener la Renta del 2022)

AUTÓNOMOS

DNI o NIE
Alta de Autónomo (mod. 036 o 037)
Renta 2020 y 2021
IVA anual (mod. 390)
IVA trimestral 2022 (y último trimestre 2023)
3 últimos recibos de cada préstamo en vigor
Movimientos bancarios de los 6 últimos meses.
Contrato de alquiler y/o IBI según el caso
Nota simple vivienda a comprar (vendedores/inmobiliaria)

AVALISTAS, si los hubiera

DNI o NIE
Contrato laboral
Vida laboral
3 últimas nóminas
Renta 2020 y 2021
Movimientos bancarios 6 últimos meses
3 últimos recibos de cada préstamo en vigor
Contrato de alquiler y/o IBI según el caso



PARA OPERACIONES A TRAMITAR POR FONDO DE INVERSIÓN PRIVADA

DNI o NIE

Nota simple de la propiedad

IBI

Último recibo de hipoteca en caso de haberla

Justificación de ingresos si tuviera

Información del Inmueble

En el caso de compra, se necesitará la información del inmueble.

En el caso de subrogación, la escritura del préstamo hipotecario.

En el caso de poseer otra vivienda:

Escritura de compraventa

Escritura de préstamo hipotecario si lo hubiese.

Contrato de alquiler si lo hubiese.

PAGO DE ALQUILER

Justificante bancario de pago inmediatamente previo a la formalización de la operación

O contrato de alquiler (o certificado de arrendador) que incluya importe mensual y periodicidad de pago.