



# DOCUMENTACIÓN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

"Nunca cumplir  
tus sueños fue  
tan fácil"

678 98 7279

[100financiacion.com](http://100financiacion.com)

[info@100financiacion.com](mailto:info@100financiacion.com)



## DOCUMENTACIÓN PRÉSTAMO HIPOTECARIO

### PARTICULARES

DNI o NIE

Contrato laboral

Vida laboral

3 últimas nóminas

Renta 2020 y 2021 (de no tener Renta 2021, enviar Renta 2019)

Movimientos bancarios 6 últimos meses

3 últimos recibos de cada préstamo en vigor

Cuadro de amortización de cada uno de los préstamos

Contrato de alquiler y/o IBI según el caso

Nota simple vivienda a comprar (vendedores/inmobiliaria)

Certificado de Retenciones 2022 (en caso de no tener la Renta del 2022)

### AUTÓNOMOS

DNI o NIE

Alta de Autónomo (mod. 036 o 037)

Renta 2020 y 2021

IVA anual (mod. 390)

IVA trimestral 2022 (y último trimestre 2023)

3 últimos recibos de cada préstamo en vigor

Movimientos bancarios de los 6 últimos meses.

Contrato de alquiler y/o IBI según el caso

Nota simple vivienda a comprar (vendedores/inmobiliaria)

### AVALISTAS, si los hubiera

DNI o NIE

Contrato laboral

Vida laboral

3 últimas nóminas

Renta 2020 y 2021

Movimientos bancarios 6 últimos meses

3 últimos recibos de cada préstamo en vigor

Contrato de alquiler y/o IBI según el caso



## PARA OPERACIONES A TRAMITAR POR FONDO DE INVERSIÓN PRIVADA

DNI o NIE

Nota simple de la propiedad

IBI

Último recibo de hipoteca en caso de haberla

Justificación de ingresos si tuviera

### Información del Inmueble

En el caso de compra, se necesitará la información del inmueble.

En el caso de subrogación, la escritura del préstamo hipotecario.

En el caso de poseer otra vivienda:

Escritura de compraventa

Escritura de préstamo hipotecario si lo hubiese.

Contrato de alquiler si lo hubiese.

### PAGO DE ALQUILER

Justificante bancario de pago inmediatamente previo a la formalización de la operación

O contrato de alquiler (o certificado de arrendador) que incluya importe mensual y periodicidad de pago.